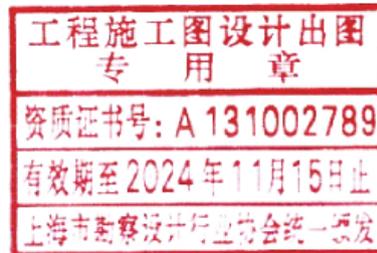


# 日照分析报告书

项目名称：仕林苑二期建设项目

建设单位：临汾平阳房地产开发有限公司

设计单位：普舍工程科技（上海）有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任丽宏

注册号：3100278-018

有效期：至2025年2月19日



2024年3月



# 一、项目概况

委托单位	单位名称	临汾平阳房地产开发有限公司			
	通讯地址	临汾市鼓楼西大街滨汾苑西侧西关社区农培中心八层	邮编	041000	
	联系人	贾聪聪	E-mail	765105213@qq.com	
受托单位	单位名称	普舍工程科技（上海）有限公司			
	通讯地址		邮编		
	联系人		电话		E-mail
分析项目	项目名称	仕林苑二期建设项目			
	目标定位	东	西关南一巷	南	五一西路小区
		西	中大街	北	中心城仕林苑项目
	提交资料	<input checked="" type="checkbox"/> 电子图 <input type="checkbox"/> 工程图纸 <input type="checkbox"/> 草图		附图	
成果用途	<input checked="" type="checkbox"/> 规划审批 <input type="checkbox"/> 司法鉴定 <input type="checkbox"/> 其他				
<p>备注：</p> <p>本次测试区域为仕林苑二期 1#-4#楼 仕林苑二期项目 1#楼为 26 层，层高为 3.0 米，2#楼为 17 层，层高为 3.1 米，3#楼为 17 层，层高为 3.0 米，4#楼为 26 层，层高为 3.0 米。</p>					



## 二、日照分析项目情况

### (1)、建设项目基本情况:

仕林苑二期建设项目位于中大街以东，规五路路南。项目场地平坦。

### (2)、基地内建筑:

仕林苑二期建设项目各建筑物高度及基底标高

楼号	性质	层数	建筑基地标高	建筑物高度 (檐口或女儿墙)	备注
1#	住宅	26	445.55	79.20	拟建
2#	住宅	17	445.55	53.85	拟建
3#	住宅	17	445.70	52.35	拟建
4#	住宅	26	445.55	79.20	拟建

### (3)、基地外现状建筑:

仕林苑一期项目受影响各建筑物高度及基底标高

楼号	性质	层数	建筑基地标高	建筑物高度 (檐口或女儿墙)	备注
1#	住宅	32	439.80	93.10	已建
2#	住宅	32	439.80	93.10	已建
3#	幼儿园	3	440.40	11.10	已建
4#	住宅	18	439.80	54.30	已建
5#	住宅	18	439.80	54.30	已建

## 三、日照分析技术参数

《城市居住区规划设计标准》(GBJ50180—2018)住宅日照标准应符合下表规定，对于特定情况还应符合下列规定：

- (1) 老年人居住的建筑不应低于冬至日日照 2 小时的标准。
- (2) 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照的标准降低。
- (3) 旧区改建的项目内新建住宅的日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照 1 小时的标准。

住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
	大城市	中小城市	大城市	中小城市	
日照标准日	大寒日		冬至日		
日照时数 (h)	≥2	≥3	≥1		
有效日照时间带 (h)	8~16		9~15		
计算起点	底层窗台面				

## (1)、资料来源

1、拟建建筑的各项建模数据为仕林苑二期建设项目设计方案。

## 四、日照分析结果（附表）

所属城市	临汾市	经度	东经 111 度 50 分	纬度	北纬 36 度 08 分
分析日	2001 年 1 月 20 日	节气	<input checked="" type="checkbox"/> 大寒日 <input type="checkbox"/> 冬至日 <input type="checkbox"/> 其他		
有效日照时间	8:00 – 16:00	控制标准	时间间隔 (分钟)	5 分	
分析高度	具体见分析图		计算方法	<input type="checkbox"/> 连续 <input checked="" type="checkbox"/> 累计	
分析方案	多点区域				
分析结论	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		附图		
<p>说明：</p> <p>分析内容：拟建建筑为仕林苑二期建设项目 4 栋住宅楼分析</p> <p>计算依据：国家现行的有关技术规定。</p> <p>基础资料：北纬 36° 08' ，东经 111° 50'</p> <p>分析日照标准：大寒日。</p> <p>所处位置：见建设项目基本情况</p> <p>主、客体建筑分析范围：见附图</p> <p>建筑高度设定：所有建筑均按实际地形建立高度。</p> <p>结论：</p> <p>项目内住宅建筑，均满足《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）要求，至少有一个居室大寒日满窗日照累计不少于2小时的日照要求。项目对周边现状日照无影响。</p>					



分析：  
校对：  
审核：

普舍工程科技(上海)有限公司  
2024年03月



## 附： 分析计算说明

### 1、报告依据

(1)、国家有关标准规范。

(2)、建设部评估认证 “SUN 日照分析软件” （洛阳众智软件有限公司开发）。

(3)、本局有关技术经验。

2、报告书中，当同一项目采用多种方案分析时，所有方案均满足日照要求方视为该项目满足日照要求。

3、委托单位提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错， 责任由委托方承担。

4、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经临汾平阳房地产开发有限公司书面许可，不得作为其它用途。

5、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告书无效。

6、本报告的解释权归临汾平阳房地产开发有限公司所有。

# 附件一：众智公司 SUN 日照分析软件鉴定证书

## 评 估 意 见

评估委员会听取了洛阳众智软件有限公司和无锡市规划局开发的“sun日照分析软件”技术研究报告，审核了有关技术资料，观看了操作演示，并认真讨论，一致认为：

一、提供的技术资料完整、齐全，符合建设部科技成果评估要求。

二、软件主要功能有单点分析、区域分析、窗户分析日照表、阴影分析、等时线分析、建筑位置及高度推算等，其中的窗户日照表和推算分析均为国内首创，并可任意扩充地理位置，自动确定有效时间，建模方便，具有功能强，计算速度快，计算结果直观定量、准确，界面友好，使用方便等特点。

三、该软件已通过国家软件评测中心测试，并经过了长期大量的用户测试和实际使用，计算结果正确，可以满足实际使用要求。

四、软件的设计和计算结果符合现行《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《民用建筑设计通则》等标准规范要求，可以作为日照定量分析的技术依据。

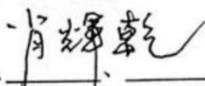
综上所述，该软件具有创新性，在同类软件中处于国内领先水平，适用于全国各地的规划管理以及规划设计、建筑设计和房地产开发等领域，具有显著的经济效益和社会效益，同意通过评估，建议有关部门积极推广使用。

建议：开发单位加强宣传，并在实践中根据用户的意见不断扩充功能和改进。

主任：



副主任：



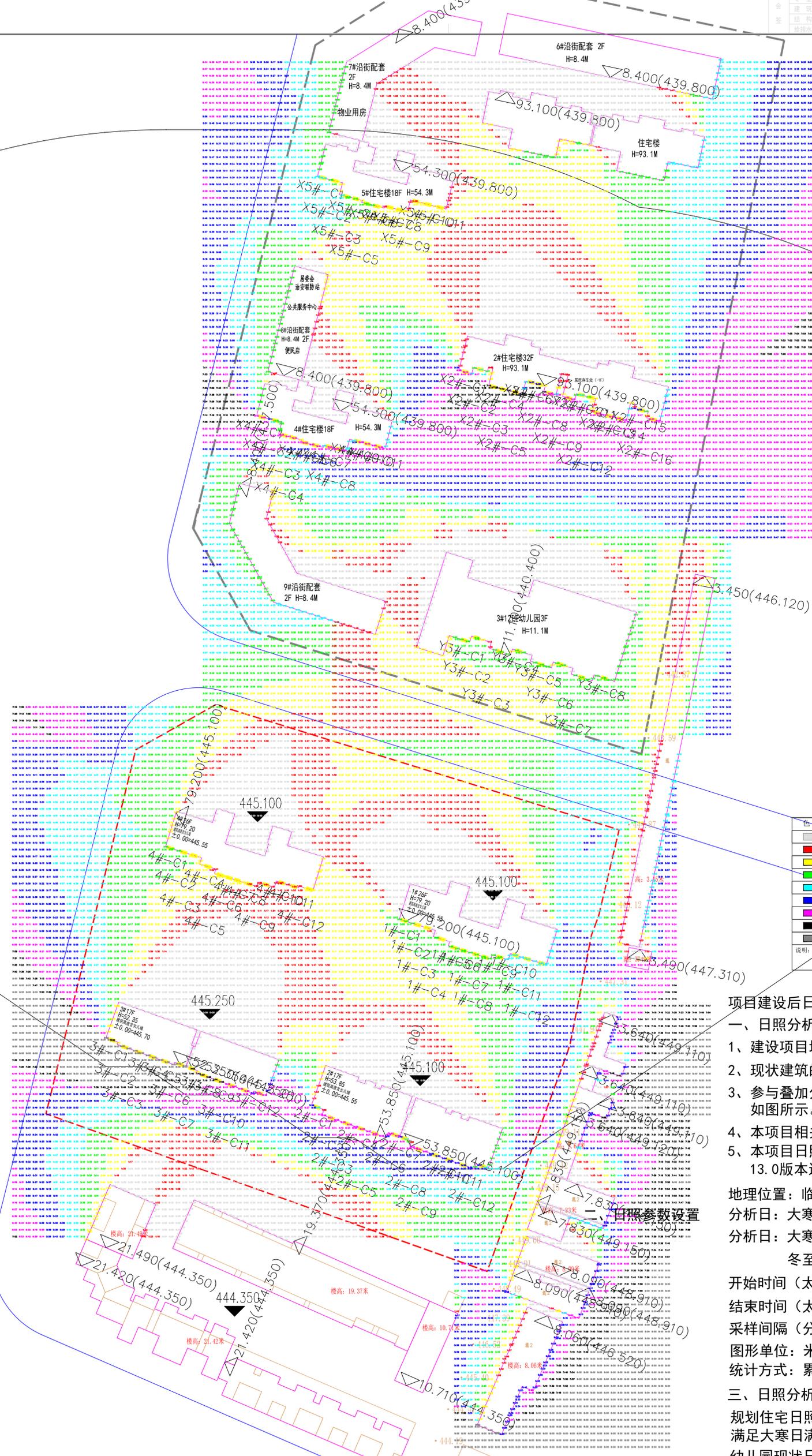
2002年 7 月 11 日



科技成果评估专家签字：

(盖章)

2002 年 07 月 12 日



**图例**

色块	时间(小时)
白色	0
黄色	1
绿色	2
青色	3
蓝色	4
紫色	5
深紫色	6
黑色	7
深灰色	8

说明: 时间数字上带“+”者, 表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

**项目建设后日照分析**

**一、日照分析项目情况**

- 1、建设项目地点: 山西临汾市
- 2、现状建筑的基本情况如图示。
- 3、参与叠加分析的拟建遮挡建筑的基本情况如图示。
- 4、本项目相关日照分析资料均由建设单位提供。
- 5、本项目日照分析采用众智SUM日照软件 13.0版本进行日照分析。

地理位置: 临汾, 东经111° 50', 北纬36° 08'

分析日: 大寒(幼儿园为冬至日)  
分析日: 大寒日: 2001/1/20  
冬至日: 2001/12/22

开始时间(太阳时): 08:00(冬至日09:00)  
结束时间(太阳时): 16:00(冬至日15:00)  
采样间隔(分钟): 1  
图形单位: 米  
统计方式: 累计

**二、日照参数设置**

**三、日照分析结论:**

规划住宅日照, 所有户型至少有一个居室能满足大寒日满窗日照2小时要求。规划后北侧幼儿园现状日照满足冬至日3小时, 周边现状日照无影响。

注册专用章  
REGISTERED STAMP

单位出图专用章  
STAMP FOR ISSUE

工程编号	24-01-07-PS
项目名称	任林苑二期建设项目
比例	1:500
日期	2024.01

设计人	任丽宏
审核人	任丽宏
校对	任丽宏
绘图	任丽宏

序号	变更描述	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE

注册专用章  
REGISTERED SEAL OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA - REGISTERED ARCHITECT

姓名: 任丽宏  
注册号: 3100278-018  
有效期至: 2025年2月19日

单位出图专用章  
STAMP FOR ISSUE

工程竣工图章  
注册证号: A131002789  
有效期至: 2024年11月15日

普舍工程科技(上海)有限公司  
PUSHÉ ARCHITECTURE AND ENGINEERING (SHANGHAI) LTD.  
设计证号: 423102786