

临汾中环天悦商业项目
临汾中环天悦住宅项目
日照分析报告

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张仁明
注册号：4100282-035
有效期：至2026年05月14日



建设单位：临汾市诚铭房地产开发有限公司

编制单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司



工程设计出图专用章

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

建筑行业 甲级 A141002826

有效期：至2028年12月22日

郑州市城乡建设局监制

项目名称：临汾中环天悦商业项目、临汾中环天悦住宅项目

项目编制单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

项目负责人：张仁明

校 对：卜耀伟

项目编制人员：荆雪

目 录:

- 一 总则.....1
- 二 项目概况.....3
- 三 日照分析技术参数.....5
- 四 日照分析情况.....5
- 五 日照分析结论.....6
- 六 附图

一、总则

1、本报告是对委托单位临汾市诚铭房地产开发有限公司的建筑日照分析。

拟建项目用地位于临汾市东城区南外环街北侧、迎宾路东侧，地块内拟建建筑主要包括商业、住宅、配套用房等。

2、分析依据：

- (1) 《城市居住区规划设计标准》 GB50180—2018；
- (2) 《住宅设计规范》 GB50096—2011；
- (3) 《住宅建筑规范》 GB50386—2005；
- (4) 《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ450-2018；
- (5) 《临汾市城乡规划管理技术规定（试行）》；
- (6) 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2016；
- (7) 委托单位提供的相关电子图及数据及其他相关文件。

3、日照分析软件与主要参数：

- (1) 日照分析软件：众智日照分析软件 V12.0；
- (2) 临汾市区地理位置，东经 111° 50' ，北纬 36° 08' ，属二类气候区；
- (3) 有效时间段：住宅采用大寒日真太阳时 8:00-16:00；托儿所、老年人日间照料中心采用冬至日真太阳时 9:00-15:00。

4、资料来源：

(1) 拟建建筑总平面图、拟建建筑高度、窗台面高度及其他相关数据等拟建建筑资料由委托单位临汾市诚铭房地产开发有限公司提供；

(2) 地块周边现状建筑高度、窗台面高度等现状建筑相关数据由临汾市诚铭房地产开发有限公司获得；

(3) 东侧地块：东侧地块佳合苹果小区总平面图、建筑高度、窗台面高度及其他相关数据等拟建建筑资料由委托单位临汾市诚铭房地产开发有限公司提供；

5、本报告及相关结论均盖章后生效。

日照标准确定

1、《城市居住区规划设计标准》 GB50180—2018

4.0.7 居住街坊内集中绿地的规划建设，应符合下列规定：

3 在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积不应少于 1/3，其中应设置老年人、儿童活动场地。

4.0.9 住宅建筑的间距应符合表 4.0.9 的规定；对于特定情况，还应符合下列规定：

- 1 老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数 2h；
- 2 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外；
- 3 旧区改建的项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数 1h。

表 4.0.9 住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候区		IV气候区		V、VI气候区
城区常住人口(万人)	≥50	<50	≥50	<50	无限定
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数(h)	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带 (当地真太阳时)	8时~16时			9时~15时	
计算起点	底层窗台面				

注：底层窗台面是指距室内地坪 0.9m 高的外墙位置。

2、《住宅设计规范》 GB50096—2011

7.1.1 每套住宅至少应有一个居住空间能获得冬季日照。

3、《临汾市城乡规划建设技术规定（试行）》

第二十一条 居住建筑（含住宅、宿舍、老年人住宅、残疾人住宅等）、医院、疗养院、中小学、幼儿园等有日照要求的建筑的间距满足以下规定：

- （一）每套住宅至少应有一个居住空间，应能获得大寒日不小于 2 小时的日照标准；旧区改建的项目内新建住宅日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照 1 小时的标准。
- （三）托儿所、幼儿园的主要生活用房，应能获得冬至日不小于 3 小时的日照标准；
- （四）老年人、残疾人专用住宅的主要居室，医院、疗养院半数以上的病房和疗养室，中小学半数以上的教室，应能获得冬至日不小于 2 小时的日照标准。

4、《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ450-2018

5.2.1 居室应具有天然采光和自然通风条件，日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。

当居室日照标准低于冬至日日照时数 2h 时，老年人居住空间日照标准应按下列规定之一确定：

- 1、同一照料单元内的单元起居厅日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。
- 2、同一生活单元内至少一个居住空间日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。

二、项目概况

1、建设单位（委托方）名称：临汾市诚铭房地产开发有限公司

地址：临汾市尧都区滨河东路西侧古城公园西门对面 107 室

邮政编码：041000

联系人：崔波涛 联系电话：18603579881

2、设计单位（受托方）名称：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

地址：郑州市惠济区文化北路 298 号 邮政编码：450053

法定代表人：杨德民 联系人：卜耀伟 联系电话：17630268224

3、周边建筑现状情况

拟建项目用地位于临汾市迎宾路东侧，南外环街北侧。地块内拟建建筑主要包括商业、住宅、配套用房等。

依据《临汾市城乡规划管理技术规定（试行）》，第二十二条：对被遮挡并予以暂留的违法建筑、临时建筑、规划改造拆迁的多、低层住宅、二层以内的简易住宅以及被违法变更为生活居住性质的建筑，均不作为遮挡考虑因素，但建设单位对此引发的矛盾应妥善协调处理。第二十三条：对周边无建设项目的建筑，应采用模拟建筑进行日照分析计算。本次主要分析本项目规划范围内拟建商业、住宅、托儿所、老年人日间照料中心，被遮挡范围内对东侧佳合苹果小区的日照影响情况。

主要涉及的建筑：本项目拟建建筑、东侧已建佳合苹果小区、北侧现状沿街商业建筑。

4、本项目临汾中环天悦商业项目、临汾中环天悦住宅项目拟建建筑附表

楼号	性质	层数	建筑物高度（m） （檐口或女儿墙）	楼梯/电梯 高度（m）	造型高 度（m）	室内标高 （绝对高程 m）	室内外 高差（m）	窗台高 度（m）	受影面高度 （绝对高程 m）	备注
1#	住宅	25	78.20	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
2#	住宅	25	78.20	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
3#	住宅	25	78.20	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
5#	住宅	25	78.20	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
6#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
7#	住宅	25	78.20	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
8#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
9#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
10#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
11#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
12#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
13#	住宅	17	54.25	4.5	4.0	459.40	0.1	0.9	460.30	
P1#	配套	2	10.30	-	-	459.00	0.1	0.9	459.90	托儿所、养老用房
P2#	配套	2	10.30	-	-	459.00	0.1	-	-	消控室、综合超市
P3#	配套	2	10.30	-	-	458.70	0.1	-	-	换热站、社区综合 服务站
P5#	配套	2	10.70	-	-	458.70	0.1	-	-	文化活动站、二次 供水加压泵房
P6#	配套	2	10.30	-	-	458.60	0.1	-	-	物业
S1#	商业	6	23.30	4.5						商业
S2#	商业	6	23.30	4.5						商业
S3#	酒店	12	44.90	4.5						酒店
	集中绿地	-	-	-	-	459.30	-	-	-	

5、基地东侧相邻地块（佳合苹果小区）附表

楼号	性质	层数	建筑物高度 m （檐口或女儿墙）	室内标高 （绝对高程 m）	窗台 高度	受影面高度 （绝对高程 m）	备注
W1#	住宅	17	51	459.30	0.9	460.20	
W2#	住宅	12	36	459.30	0.9	460.20	
W3#	住宅	14	42	459.30	0.9	460.20	
W4#	住宅	14	42	459.30	0.9	460.20	
W5#	住宅	14	42	459.30	0.9	460.20	

三、日照分析技术参数

- 1、时间统计方式：采用累计日照时间；
- 2、平面等时线计算起点：建筑以最下层住宅窗台面高度作为平面等时线计算起点；
- 3、立面等时线计算起点：建筑南侧外墙面；
- 4、日照时数精确至分钟；
- 5、建筑主体、阳台、机房层及女儿墙均参与日照计算，但被遮挡建筑自身附属的装饰构件不参与对自身的日照分析。

四、日照分析情况

依据本项目拟建建筑图纸和相关数据、地块内及周边现状地形图，现场实测地块周边现状建筑高度及窗台高程等数据，并依据《临汾市城乡规划建设技术规定（试行）》确定本次日照分析范围，经采用“众智日照分析软件 V12.0”进行日照分析，得出日照分析范围内日照分析结果如下：

- 1、本项目拟建住宅每户至少有一个居室获得大寒日累计日照时数不少于 2 小时；
- 2、本项目拟建托儿所的活动室、寝室满足冬至日不少于 3 小时的日照标准；
- 3、本项目拟建社区养老服务设施的居室满足冬至日不少于 2 小时的日照标准；
- 4、本项目规划集中绿地不少于 1/3 可获得大寒日累计日照时数不少于 2 小时；

五、日照分析结论

表一大寒日日照分析

所属城市	临汾市	经度	111° 50′	纬度	36° 08′
分析日	2001 年 1 月 20 日	节气	■ 大寒 □冬至 □ 其它		
有效日照时间	8:00 - 16:00	控制标准	时间	2 小时	
分析高度(米)	室内地坪以上 0.9 米		计算方法	□ 连续 ■ 累计	
分析方案	平面多点分析				
分析结论	■ 满足 □不满足		附图：日照分析图		
拟建建筑分析结果： a)、住宅每套至少有一个居住空间（卧室或者起居室）大寒日日照时间不小于 2 小时； b)、集中绿地在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积≥1/3。 周边建筑分析结果： a)、项目东侧佳合苹果小区第一排住宅满足大寒日 2 小时日照标准。 b)、项目北侧现状为商业建筑，无日照要求。					

表二冬至日日照分析

所属城市	临汾市	经度	111° 50′	纬度	36° 08′
分析日	2001 年 12 月 22 日	节气	☐ 大寒 ☒ 冬至 ☐ 其它		
有效日照时间	9:00 - 15:00	控制标准	时间	3 小时/2 小时	
分析高度(米)	室内地坪以上 0.9 米		计算方法	☐ 连续 ☒ 累计	
分析方案	平面多点分析				
分析结论	☒ 满足 ☐ 不满足		附图：日照分析图		

拟建建筑分析结果：

- a)、老年人日间照料设施居住空间冬至日日照时间不小于 2 小时；
- b)、托儿所的活动室、寝室及具有相同功能的区域冬至日日照时间不小于 3 小时。

附：分析计算说明

1、报告依据

- （1）国家有关标准规范。
- （2）建设部评估认证“众智 SUN 日照分析软件 V12.0”（洛阳众智软件有限公司开发）。
- （3）本局有关技术经验。

2、报告书中，当同一项目采用多种方案分析时，所有方案均满足日照要求方视为该项目满足日照要求。

3、临汾市诚铭房地产开发有限公司提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错，责任由委托方承担。

4、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司书面许可，不得作为其它用途。

5、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告书无效。

附：众智公司 SUN 日照分析软件鉴定证书

国家建筑工程质量监督检验中心鉴定报告				
INSPECTION REPORT OF NATIONAL CENTER FOR				
QUALITY SUPERVISION AND TEST OF BUILDING				
ENGINEERING				
委托编号(Commission No.):2017-001553				
报告编号(No. of Report): BETC-GMJC-2017-00003 第 1 页 共 10 页 (Page 1 of 10)				
委托单位 (Client)		洛阳众智软件有限公司		
地 址 (ADD.)		洛阳市西工区唐宫路 32 号唐宫大厦 1201 号	电 话 (Tel.)	0379-63915090
工程名称 (Name of engineering)		众智 SUN 日照分析软件 V12.0 测试验证		
工程地点 (Place of engineering)		北京	工程编号 (No. of engineering)	-----
鉴定 (Inspection)	日期 (date)	2017-03-20		
	项目 (Item)	日照软件测试验证		
	仪器 (Instruments)	-----		
	依据 (Reference documents)	GB 50180-93《城市居住区规划设计规范》(2002 年版) GB/T 50947-2014《建筑日照计算参数标准》		
鉴 定 结 论 (Conclusion)				
1、软件界面友好，功能设置简单实用，运行稳定可靠。 2、软件提供了方便快捷的建模方法，可完成复杂建构筑物 and 地形的建模工作。 3、软件的计算参数设置符合《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014 的相关要求。 4、软件提供了单点、窗户、平面、立面、区域等多种分析方法，提供的计算方法满足《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014 的相关要求。 5、软件提供的计算结果与实测结果、理论计算结果相符，计算精度较高，能满足相关标准对日照分析计算的要求。				
备 注	-----			
批准 (Approval)	审核 (Verification)	鉴定 (Chief inspector)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
张建平	罗寿	张滨	010-88386963	2017-03-28 检验鉴定章

国家建筑工程质量监督检验中心鉴定报告

INSPECTION REPORT OF NATIONAL CENTER FOR QUALITY
SUPERVISION AND TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号 (No. of Report): BETC-GMJC-2017-00003 共 10 页 第 10 页 (Page 10 of 10)

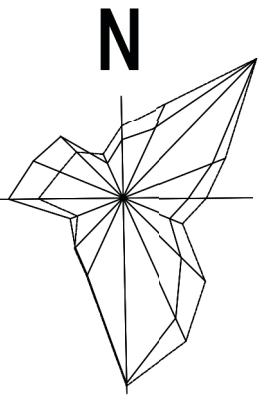
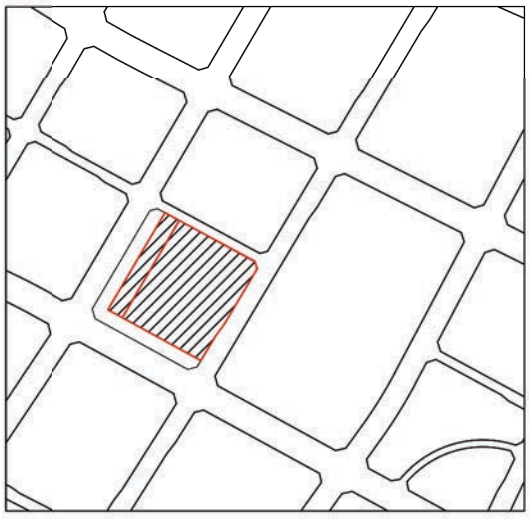
五、结论

通过以上软件测试验证工作，得出了如下结论：

- 1、软件界面友好，功能设置简单实用，运行稳定可靠。
- 2、软件计算结果准确，符合偏差要求。
- 3、软件可用了 2001 年为日照基准年、采样点间距、时间间隔等参数设置符合《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014 的相关要求。
- 4、软件窗点分析、窗报批表等功能在计算宽度大于 1.8m 的窗户时，可选取日照有利的 1.8m 宽度计算，计算方法符合《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014 的相关要求。

软件提供的计算结果精度较高，能够满足《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014 实施后日照分析计算的要求，可以作为日照定量分析的技术依据。

临汾市诚铭房地产开发有限公司
临汾中环天悦商业项目
临汾中环天悦住宅项目



1 : 500

说明

我院受临汾市诚铭房地产开发有限公司委托，对位于临汾市南外环街以北、迎宾路以东、孟庄路以西地段拟建的临汾中环天悦商业项目、临汾中环天悦住宅项目有日照要求的建筑物及与本项目基地直接相邻现状有日照要求的建筑物（和场地）进行日照分析。

依据

1. 《建筑日照计算参数标准》(GB/T50947-2014)
2. 临汾市规划和自然资源主管部分有关日照分析的要求。
3. 其他国家规范中有关日照标准的条款。

数据来源

本项目有关日照分析资料由建设单位收集提供。

计算参数

计算软件: 众智SUN日照分析软件。

城市经纬度: 临汾市东经 $111^{\circ} 50'$, 北纬 $36^{\circ} 08'$ 。

高程基准面: 以绝对高程458.70为基准面进行计算。

计算网络精度(采样点间距): 见图纸。

标准

每套住宅应至少有一个居室大寒日照不小于2小时。
老年人日间照料中心的日照标准不小于冬至日2小时。
托儿所活动室、寝室及具有相同功能的区域,冬至日照不应小于3小时。
集中绿地应在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积不应小于1/3。

结论

在对临盘中天宾馆商业项目、临盘中天环境住宅项目,以及周边相邻建筑大同等参与计算的情况下,对于周边建筑及拟建住宅楼日照影响情况进行分析,结论如下:

拟建临盘中天环境住宅项目,住宅楼满大寒日日照累计时间不小于2小时,老年人日照照料中心的居住用房冬至日照不小于2小时,托儿所活动室、教室及具有相同功能的区域,冬至日照不应小于3小时。集中绿地标注的建筑日照影响范围之外的绿地面积不应小于1/3。

拟建临盘中天环境住宅项目北侧,东侧的佳合幸福小区住宅楼满大寒日2小时日照标准,项目北侧现状为商业建筑,无日照要求。

图例

	用地红线		日照时间
	拟建建筑物		定位坐标
	日照网格		测试范围线
	建筑高度		

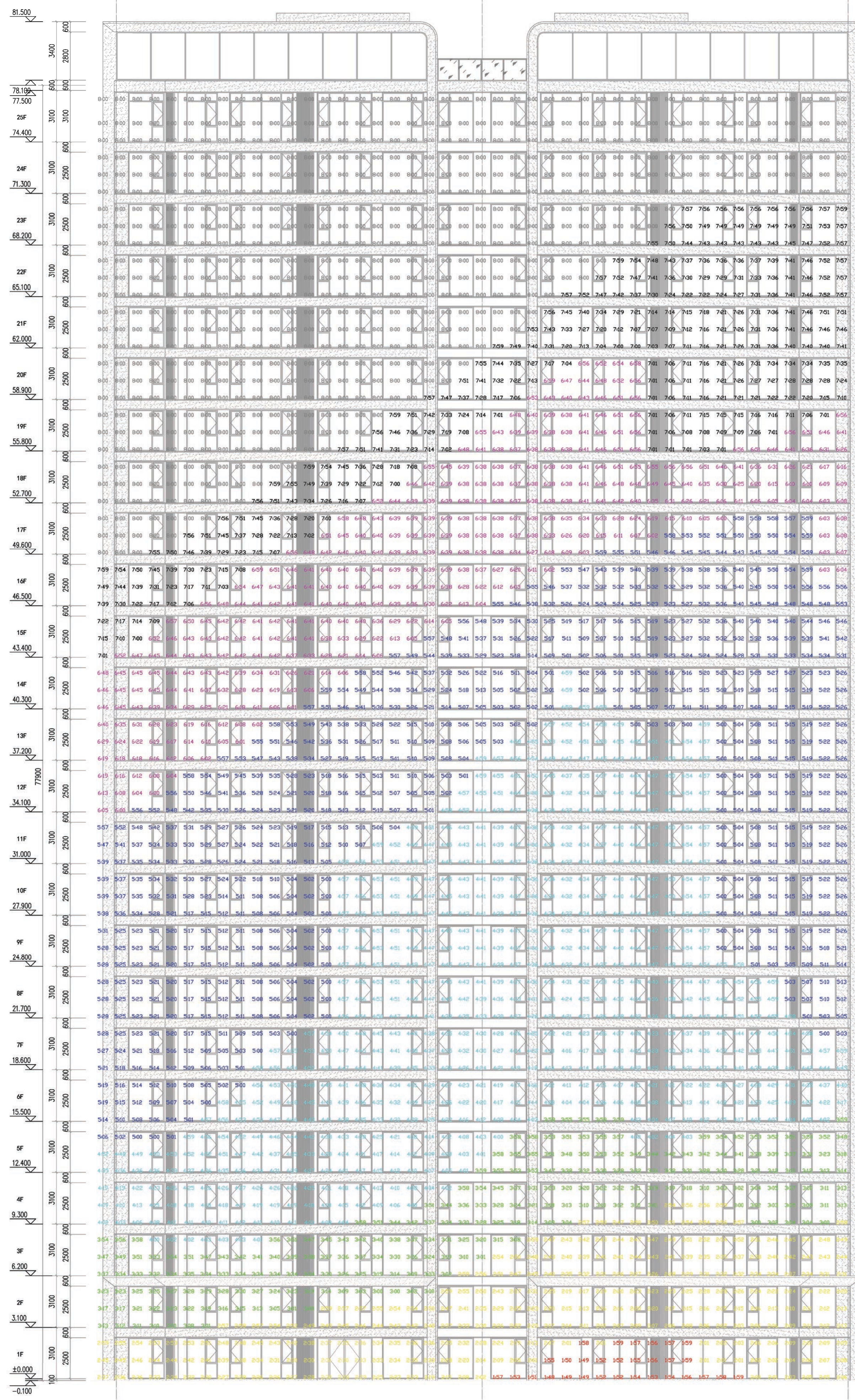
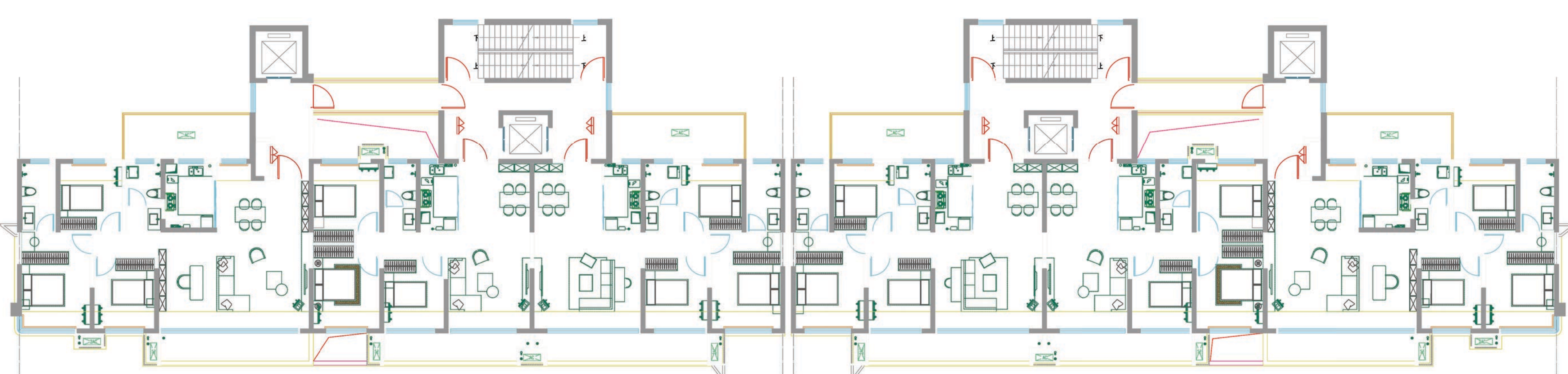
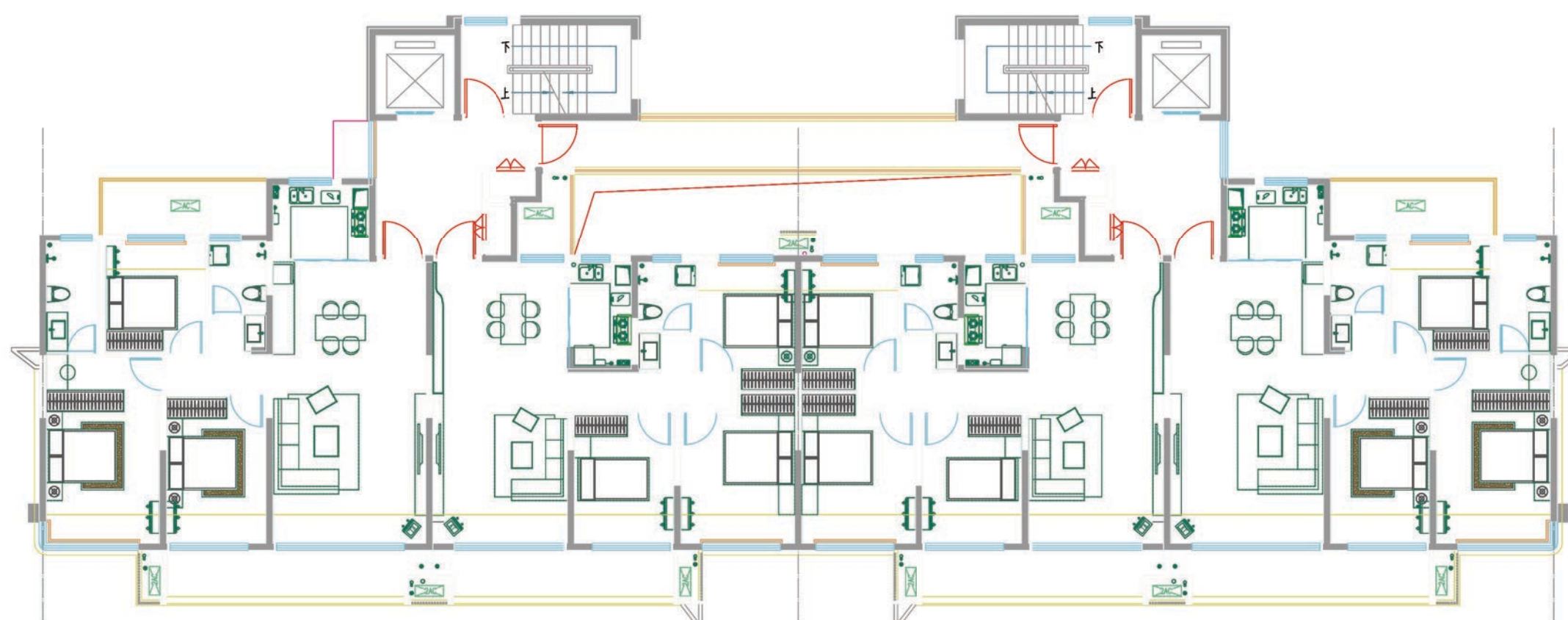
工程设计出图专用章
 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
 建筑行业 甲级 A141002826
 有效期：至2028年12月22日
 郑州市城乡建设局监制

规划设计成果专用章
 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
 城乡规划编制 甲级
 自资规甲字 21410114

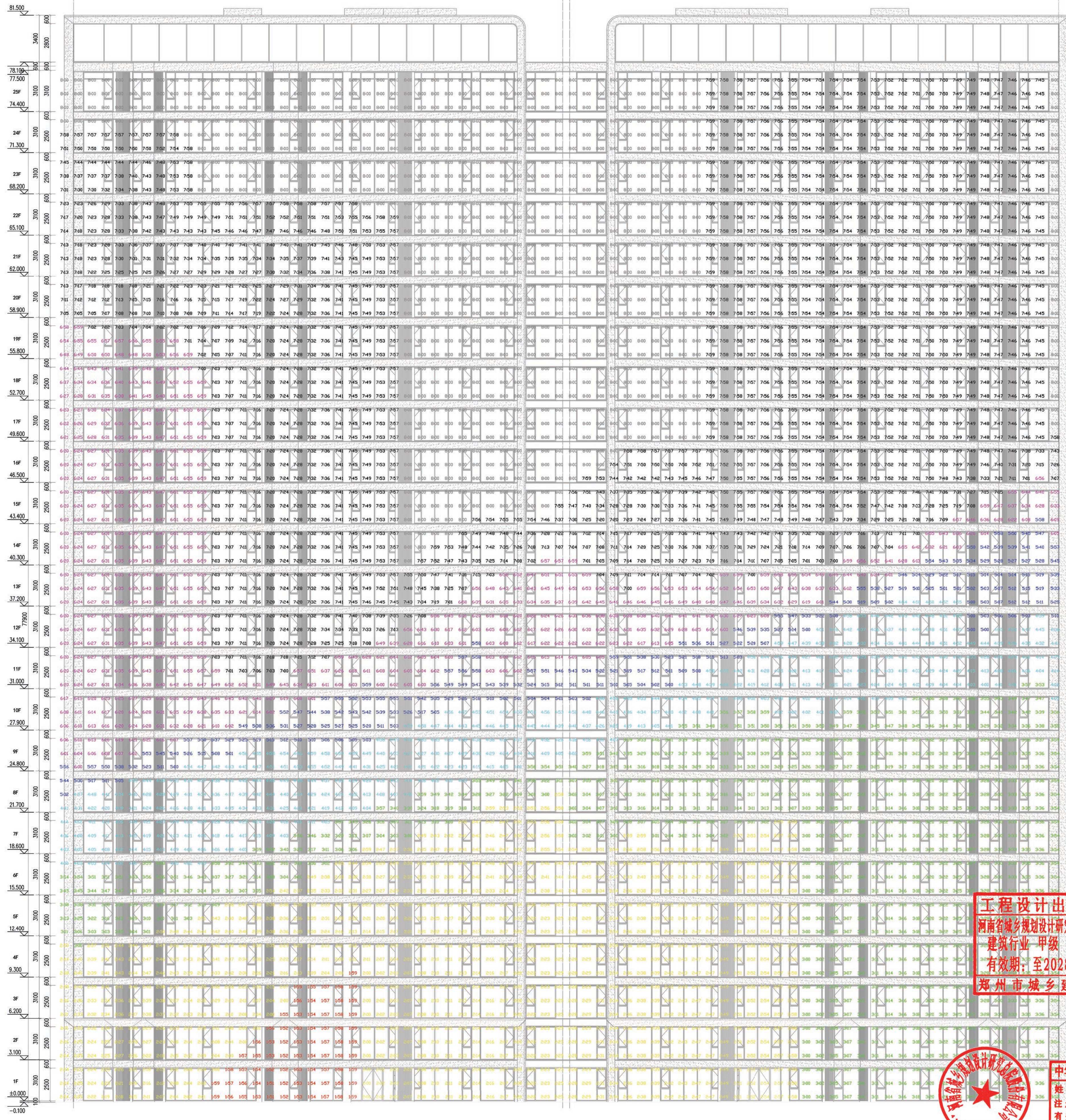


姓名：张仁明
注册号：4100282-035
有效期至：至2026年05月14日

[illegible]



1#立面区域多点分析



2#立面区域多点分析

工程设计出图专用章
河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
建筑行业 甲级 41002826
有效期: 至2028年12月22日
郑州市城乡建设局监制

规划设计成果专用章
河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
城乡规划编制 甲级
自资规甲字 21410114

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张仁明
注册号: 4100282-035
有效期: 至2028年06月11日

河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
项目名称: 郑州市城乡建设局监制
合同编号: 4100282-035
项目阶段: 方案设计
设计阶段: 方案设计
设计内容: 方案设计
设计日期: 2028.06.11

序号	姓名	专业	职称	备注
1	张仁明	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
2	李小明	建筑	二级注册建筑师	专业负责人
3	王小红	建筑	助理建筑师	设计人
4	赵大伟	建筑	助理建筑师	设计人
5	孙小丽	建筑	助理建筑师	设计人